**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ MƏHKƏMƏSİNƏ**

**İddiaçı** : \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (adı,soyadı,ata adı)

**Ünvan**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (yaşayış ünvanı)

 **Cavabdeh**: \_\_\_\_\_\_\_\_ (adı,soyadı,ata adı)

**Ünvan** : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (yaşayış ünvanı)

**İDDİA ƏRİZƏSİ**

*(yaşayış sahəsin hüququn tanınmasına dair)*

İddiaçı \_\_\_\_\_\_\_ (adı,soyadı,ata adı) cavabdeh \_\_\_\_\_\_\_ (adı,soyadı,ata adı) ilə \_\_\_\_\_\_\_ -ci ildə rəsmi nikaha daxil olmuş, gəlin kimi cavabdehə aid \_\_\_\_\_\_\_\_ (mənzilin ünvanı) mənzilə köçmüşdür.

\_\_\_\_\_\_\_\_ -cu ildə həmin mənzildə yaşayarkən birgə nikahdan \_\_\_\_\_\_\_\_ -ci il təvəllüdlü \_\_\_\_\_\_\_\_\_( adı,soyadı,ata adı) anadan olmuşdur.

\_\_\_\_\_ci ildə iddiaçı \_\_\_\_\_\_\_\_ (adı,soyadı,ata adı) ilə cavabdeh \_\_\_\_\_\_\_\_ (adı,soyadı,ata adı) arasında nikah pozulmuşdur.

Hal-hazıra kimi iddiaçılar mübahisəli mənzildə yaşayırlar.

Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin (bundan sonra MM) 1255-ci maddəsinə əsasən qəbul edilmiş miras onun açıldığı gündən vərəsənin mülkiyyəti sayılır.

MM-nin 228.5-ci maddəsinə əsasən yaşayış binasının tərkib hissəsinin mülkiyyətçisinin onunla birgə yaşayan ailə üzvləri (əri, arvadı, valideynləri, uşaqları) yaşayış sahəsindən onunla bərabər istifadə etmək hüququna malikdirlər. Yaşayış binasının tərkib hissəsinin mülkiyyətçisinin ailə üzvləri öz yetkinlik yaşına çatmayan uşaqlarını həmin yaşayış binasına köçürmək ixtiyarına malikdirlər.

Azərbaycan Respublikası Konstitusiya məhkəməsinin Plenumunun 27 may 2008-ci il tarixli qərarında Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 228.5-ci maddəsinə dair hüquqi mövqeyi aşağıdakı kimi olub:

-“***MM-in 228.5-ci maddəsində təsbit olunmuşdur ki, yaşayış binasının tərkib hissəsinin mülkiyyətçisinin onunla birgə yaşayan ailə üzvləri (əri, arvadı, valideynləri, uşaqları) yaşayış sahəsindən onunla bərabər istifadə etmək hüququna malikdirlər. Həmin müddəanın mənasına görə mülkiyyətçi ilə birgə yaşayan əri, arvadı, valideynləri və uşaqlarının onunla bərabər yaşayış sahəsindən istifadə hüququ onların mülkiyyətçinin, icazəsi ilə yaşayış binasının tərkib hissəsinə köçərək orada daimi yaşamaqdan asılıdır.”***

-***“Göstərilən normaların müddəaları ilə digər məsələrlə yanaşı ər ilə arvadın hüquqlarının bərabər olması, uşaqlara qayğının göstərilməsinin, onların tərbiyə edilməsinin valideynlərin həm hüququ, həm də borcunun olması, valideynlərə hörmət edilməsinin, onların qayğısına qalmasının isə uşaqların borcunun olması, eləcə də ailə üzvlərinin ailə qarşısında qarşılıqlı yardım və məsuliyyəti, onların hüquqlarının maneəsiz həyata keçirilməsinin təmin olunması və bu hüquqların məhkəmədə müdafiəsi, on dörd yaşına çatmamış şəxslərin yaşayış yerinin valideynlik hüquqlarını itirməmiş valideynlərinin yaşayış yerinin olması təsbit olunmuşdur. Beləliklə, mülkiyyətçi ilə birgə yaşayan ailə üzvlərinin yaşayış binasının tərkib hissəsindən onunla bərabər istifadə hüququ mülkiyyətçi ilə bağlanan müqavilədən deyil, yalnız onunla etibarlı ailə əlaqələri əsasında yaranır”***

***-“Digər ailə üzvlərinin (ərin, arvadın) köçürülməsinə gəldikdə isə, MM-in 228.5-ci maddəsi həmin şəxslərin köçürülməsini mülkiyyətçinin razılığı ilə şərtləndirmişdir. Qanunun bu müddəalarının mənasına görə yaşayış binasının tərkib hissəsinin mülkiyyətçisinin ailə üzvləri tərəfindən öz ər və ya arvadının həmin sahəyə köçürülməsi üçün mülkiyyətçinin razılığı tələb olunur. Göründüyü kimi qanunvericilik bu müddəada qeyd olunan şəxslərin yaşayış binasının tərkib hissəsinə köçürülməsinin mümkünlüyünü nəzərdə tutmuşdur. Lakin bunun üçün mülkiyyətçinin razılığının xüsusi olaraq mütləq şərt kimi müəyyən edilməsi qeyd olunan şəxslər tərəfindən yaşayış binasının tərkib hissəsindən əldə edilən istifadə hüququnun mülki hüquq sahəsi baxımından əşya hüququ kimi qiymətləndirilməli olmasına dəlalət edir”***

Göstərilənlərə əsasən və Azərbaycan Respublikası Mülki Prosessual Məcəlləsinin 149-150-ci maddələrinin tələblərini rəhbər tutaraq məhkəmədən…

**XAHİŞ EDİRƏM:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (adı,soyadı,ata adı) və \_\_\_\_\_\_\_\_\_-ci il təvəllüdlü \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (adı,soyadı,ata adı) övladının\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ünvanda yerləşən mənzildə istifadə hüququnun tanınmasına dair qətnamə çıxarasınız;

*İddia ərizəsinə əlavə olunan sənədlər:*

1. Dövlət rüsumunun ödənilməsinə dair qəbz;
2. İddia ərizəsinin surəti;
3. Şəxsiyyət vəsiqələrinin sürəti 2 nüsxə;
4. Nikah haqqında şəhadətnamələrin sürəti;
5. Doğum haqqında şəhadətnamənin sürəti;
6. Nikahın pozulması haqqında şəhadətnamənin sürəti
7. Evin mülkiyyət hüququ təsdiq edən sənəd.
8. (Digər sənədlər)

*İmza:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(İddiaçının ad,soyad,ata adı)*

 *Tarix:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ci il*